



Umwelt- und Energiebericht 2015:

Auszeichnungen, die uns 2015 für unsere Bemühungen im Energiebereich und zum Schutze der Umwelt verliehen wurden

- *Schadlos überstanden haben wir auch das zweite Überwachungsaudit nach der Rezertifizierung für die ISO 14001 und der Erstzertifizierung der ISO 50001 im Vorjahr durch die Dekra.*
- *Als erster Preisträger überhaupt wurden wir von der Initiative „Genießt uns“ für unser Engagement gegen die Lebensmittelverschwendung im Rahmen der ANUNGA, der weltgrößten Messe für Lebensmittel und Ernährung ausgezeichnet*

Im Jahr 2015 wurden folgende Maßnahmen im Energiebereich und zum Schutze der Umwelt umgesetzt:

- *Schonung der Ressourcen bedeutet effizienteren Umgang mit Rohstoffen und Energie. Vorzeitiger Austausch unserer Bandspülmaschine gegen eine Maschine auf neuestem Stand der Technik, die wesentlich weniger Energie, Wasser und Reinigungsmittel verbraucht
Die Entkalkung des Warmwasser-Heizkessels führt zu einer höheren Wärmeeffizienz*
- *Zur weiteren Reduzierung der benötigten Strommengen wurde eine zusätzliche Energieoptimierungsanlage in Betrieb genommen, die die Spannungsstärke gleichmäßig auf maximal 218V drosselt und dadurch zu massiven Verbrauchseinsparungen führt
Der weitere Austausch der herkömmlichen Leuchtstoffröhren gegen LED-Leuchten in Verbindung mit Bewegungsmeldern wurde fortgesetzt und steht kurz vor dem Abschluss.*
- *Unsere Aktivitäten im Bereich Reduzierung des Verpackungsmülls konnten wir durch die Gewinnung weiterer Lieferanten ausbauen, die zukünftig nur noch in Mehrweggebinden zu liefern.*

Im Einzelnen konnten wir folgende Verbesserungen im Energie- und Umweltbereich unter Berücksichtigung der Umsatzentwicklung gegenüber dem Vorjahr erreichen:

- *Die Strommenge konnte um **8,20** Prozent zurückgefahren werden.*
- *Unser Bedarf an Fernwärme erhöhte sich leicht gegenüber dem Vorjahr um **0,39%**. Die Ursachenforschung hat begonnen....*
- *Unsere vielfältigen Bemühungen im Jahr 2014 den Wasserverbrauch zu reduzieren haben 2015 große Früchte getragen: **28,7% weniger Kaltwasser** als in unserem bisherigen Spitzenjahr 2012*
- *Trotz der hervorragenden Vorjahre ist es uns auch 2015 wieder gelungen die Lebensmittelreste ein weiteres Mal zu reduzieren: über **5% weniger** als im Vorjahr*
- *Die Restmüllmenge unseres Hauses hat sich auf dem sehr guten Vorjahresniveau stabilisiert.*

Alle kleineren Spar- und Optimierungsmaßnahmen haben sich somit erneut bewährt.

Aufgrund unseres Gesetzeskatasters und der durchgeführten internen und externen Audits sind uns keine Gesetzesverstöße bekannt. Wir können somit davon ausgehen, dass von uns alle Rechtsvorschriften eingehalten wurden.

Ausblick auf 2016:

- *Noch fehlt die Zustimmung des Denkmalamtes, wir hoffen aber dieses Jahr die letzten noch nicht sanierten Fenster an der Südseite des Hauses austauschen zu dürfen.*
- *Durch den erneuten Ausbau unseres Bonussystems motivieren wir unsere Mitarbeitenden weiter zu verantwortungsvollem Umgang mit unseren Ressourcen.*
- *Trennung der Wasser- und Fernwärmeleitungen zwischen Betrieb und Wohnungen um auf betrieblich verursachte Schwankungen schneller und angemessener reagieren zu können.*

München, im Februar 2016